

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 361

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48857/3245 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Πλάκας Μήλου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 1577/1989 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α'210).

2. Την υπ' αριθ. 3/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μήλου.

3. Την από 15.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

4. Το γεγονός ότι συντάσσεται και προωθείται πολεοδομική μελέτη του Οικισμού Πλάκας της Μήλου στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τέσσερις (4) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ι. Μωραΐτη - Ν. Καραμήτσου που βρίσκεται στην περιοχή Πλάκας Μήλου (Ν. Κυκλάδων) και στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. 77611/6589/11.12.87 (Δ44/88) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48857/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 2197 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αηδονοχωρίου της Κοινότητας Αηδονοχωρίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 66/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αηδονοχωρίου.

7. Το υπ' αριθμ. 7629/Π.Ε./20.3.90 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

Κατατάσσεται ο οικισμός Αηδονοχωρίου της Κοινότητας Αηδονοχωρίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, και μεσαίος.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1,2,...16,17,1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 300 $μ^2$

γ) κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δομοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5) Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πρίν την θεώρηση του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

6) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος το δε σκαρίφημα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 περίπου αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	41111001
ΝΟΜΟΣ :	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης					F1*		% ΚΛΙΣΗ
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η			40% ΚΛΙΣΗ; ΠΡΟΕΞ. 0,40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1, 2	α, γ, δ	1, 2	α, γ, δ			
		2. λοιπές όψεις	1, 2	α, γ, δ	1, 2	α, γ, δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	F2*						≤1,50 / ≤2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών (ΣΥΜΠΑΓΗ - ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΑ)	3, 9	β, J	3, 9	β, J			
		2. εξωτερικής σκάλας	3, 9	β, J	3, 9	β, J			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		F3* %		
		1. οριζόντιο πρέκι	3, 1	γ, J	3, 1	γ, J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J	3	J			
		5. με σεγγίτη	3	J	3	J			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

F_1^*: επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη στέγη - ανά δύο τα επίπεδα της στέγης πρέπει να 'χουν συνηθισμένη κλίση

F_2^*: απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες

F_3^*: Σε περίπτωση, που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50 %

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-	ύψος ≤0,70				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1, 2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2197/90 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας

Καρδίτσα 14-6-1990

Ο Προϊστ. ΤΠ & ΠΕ

[redacted]

Αριθ. 2196 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μολόχας της Κοινότητας Μολόχας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 67/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθμ. 3/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μολόχας.

7. Το υπ' αριθμ. 7943/18.12.89 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών του Δασαρχείου Φουρνά.

8. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

Κατατάσσεται ο οικισμός Μολόχας της Κοινότητας Μολόχας του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, και μεσαίος.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1,2,...10,11,1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στα συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.3.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 300 μ^2

γ) κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δομοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

5) Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πρίν την θεώρηση του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

6) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος το δε σκαρίφημα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 περίπου αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΛΟΧΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΟΛΟΧΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 41119901
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η	∫F1*		40% ΚΛΙΣΗ — ΠΡΟΕΞ. 0,40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	F2*						≤1,50 ≤2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ)	1. εξωστών	3,9	β,J	3,9	β,J			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	β,J	3,9	β,J			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		F3* %		
		1. οριζόντιο πρέκι	3,1	γ,J	3,1	γ,J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J	3	J			
		5. με φεγγίτη	3	J	3	δ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

F1* : επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη στέγη — ανά δύο τα επίπεδα της στέγης πρέπει να έχουν κοινή ακμή
F2*: απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες

F3*: Σε περίπτωση, που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50 %

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2		ύψος ≤0,70				
		3. άλλος τρόπος :							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2196/90 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας
Καρδίτσα 14-6-1990
Η Προϊσταμένη ΤΠΧΠΕ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. 2200 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχωρίου της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. την υπ' αριθμ. 8416/30.12.85 ΦΕΚ 198/Δ'/18.3.86 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας.

3. Την υπ' αριθμ. 63/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4. Την υπ' αριθμ. 64/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

5. Το υπ' αριθμ. 4882 π.ε./2.3.90 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

Κατατάσσεται ο οικισμός Νεοχωρίου της Κοινότητας Νεοχωρίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, και μεσαίος.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου με τα στοιχεία 1,2,...33,34,1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

Των ορίων του οικισμού εξαιρούνται τα γραμμοσιασμένα τμήματα τα οποία, αποτελούν δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 1000 $μ^2$

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δομοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος και 300 $μ^2$ από 3.5.85 έως την ημέρα δημοσιεύσεως της παρούσας.

δ) Καθορίζεται ελαχίστη απόσταση τοποθετήσεως του κτιρίου 8 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

5) Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πρίν την θεώρηση του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

6) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος το δε σκαρίφημα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 περίπου αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 41120401
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. ~~στέγης μονόριχτης~~	(F1*)						
		2. ~~στέγης δίριχτης~~							
		3. στέγης τετράριχτης	12	2	12	2			max 40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*) Κεντρικά της όψης						≤1,5μ ≤1/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (κιγκλιδώματα)	1. εξωστών	3	J,κ	3	J,κ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	J,κ	3	J,κ			
		3. δώματος	*επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ' σιδήρου (μαύρου χρώματος)						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	J	1,3	J			
		2. ημικυκλικό πρέκι *	—	—	—	—			
		3. τοξωτό πρέκι	1		1				
		*Εφόσον διαμορφώνεται πρέκι σαν αρχιτεκτονικό στοιχείο (ορατό) τότε ισχύουν οι παραπάνω ενδείξεις							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		2. καρφωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J,κ	3	J,κ			Αναλογία παραθύρων
		5. με σεγγίτη	3	J,κ	3	J,κ			1/1,5÷2
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2*)
- απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
- εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον εάν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο.
- η κάλυψη του ανοιχτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέχεια της στέγης του κτιρίου

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	γ,α	ύψος 0,70μ				(F4*)
		3. άλλος τρόπος	3	J	→με σανίδες 0,15×1,20				σκίτσο
		4. Συρμάτινο πλέγμα έως 1,00μ							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ	κ	πράσινο
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδευει την υπ' αριθ. 2200/90 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας
Καρδίτσα 14-6-1990
Ο Προϊστ. ΤΠ ε ΠΕ
Η ΙΩΑΝΝ... ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ... Α'

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισογείου θα διαιρούνται σε μικρότερα ανοίγματα με αναλογία 1:2 περίπου.

(F4*) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται μεταλλικό κιγκλίδωμα έως 1,00μ ύψος σε κάλυψη που να είναι αρμονικό με τα κιγκλιδώματα των εξωστών ή με τα εξωτερικά κουφώματα

Αριθ. οικ. 4188/1044 (5)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Βαλύρας (επαρχίας Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Βαλύρας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Βαλύρας αρ. απόφασης 48/1988.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 1ο/27.3.90 (θέμα 1ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός, ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: όπως στο Π.Δ. 24.4.85/ΦΕΚ 181Δ/85

Παρεκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30% δίρριχτες, ή τετράριχτες 30%-40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

Εξώστες: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 239Δ/16.5.1989).

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ